

Übersicht

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 09.09.2020 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der SanA erkennt die Tagesordnung einstimmig an.	59/20
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 13.8.2020	Der SanA erkannte die Niederschrift einstimmig an.	60/20
3.	Bericht der Projektsteuerung		
3.1.	Bericht der Projektsteuerung; Kostenschätzung und Zeitplan	Der SanA nahm Kenntnis.	
4.	Kühlung	Der Punkt wurde vertagt.	
5.	Prüfaufträge aus der Sitzung am 13.8.2020		
5.1.	Geothermie	Der SanA beauftragte die Verwaltung einen Responsetest in Auftrag zu geben.	61/20
5.2.	Regenwassernutzung	Der SanA Rathaus beschloss, das Regenwasser der Dachfläche auf Bauteil C zur Bewässerung der Außenanlagen zu nutzen.	62/20
5.3.	Photovoltaik	Der Sanierungsausschuss beschloss, die Nutzung von Photovoltaik auf den Dachflächen der Bauteile A und B und dem Saaldach auf Bauteil C.	63/20
6.	Technische Außenanlagen	Der SanA nahm Kenntnis.	
7.	Schadstoffgutachten; Eindringtiefe in die Fassadenelemente	Der SanA nahm Kenntnis.	
8.	Aktuelles Raumprogramm	Der SanA beschloss, dass Staffelgeschoss	64/20

Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 9.9.2020

		wie in der Vorentwurfsplanung vorgesehen, zu realisieren.	
9.	Objekte Ringstraße 4 und 6	Der SanA beschloss, die Gebäude Ringstraße 4 und 6 nicht zu veräußern.	65/20
10.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
11.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
12.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 9.9.2020 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	20:50 Uhr
Ende:	22:20 Uhr
Ort der Sitzung:	Rhein-Sieg-Halle

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Frau Sigrid Haas CDU
(für D. Krause)

Frau Dr. Susanne Haa-
se-Mühlbauer CDU

Herr Lars Henning Not-
telmann CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Jürgen Peter CDU
(für F. Büchel)

Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

Frau Ursula Stenz CDU
(für K. Reinsch)

Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Sachkundige Bürger SPD

Herr Marcus Diederich SPD
(für H.-T. Ehlen)

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Britta Pahlenberg GRÜNE
(für W. Bitter)

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Entschuldigt:

Ratsmitglied CDU

Herr Detlef Krause CDU
(Vertreterin: Sigrid Haas)

Sachkundige Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU
(Vertreter: Jürgen Peter)

Frau Katharina Reinsch CDU
(Vertreterin: Ursula Stenz)

Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammers-
bach SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Sachkundige Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD
(Vertreter: Marcus Die-
derich)

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Philipp Starke GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Walter Bitter GRÜNE
(Vertreterin: Britta
Pahlenberg)

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied In-
tegrationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-
stimmung

Verwaltung und Gäste:

Frau Guckelsberger

Herr Lehmann

Herr Roth

Herr Marks

Herr Schreiter

Frau Bauer

Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)

Herr Deller (BOS Projektmanagement)

Herr Petersen (Architekturbüro ppp)

Herr Sperling (Architekturbüro ppp)

Herr Metternich (KMG Ingenieurgesellschaft)

Herr Eling (KMG Ingenieurgesellschaft)

Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 9.9.2020

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	III

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, eröffnete die 33. Sitzung und stellte fest, dass der Sanierungsausschuss Rathaus ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei, Sie informierte den Sanierungsausschuss Rathaus, dass drei Ergänzungen zu Tagesordnungspunkt 5 sowie die Tagesordnungspunkte 4, 6, 8 und 9 im öffentlichen Teil vorlägen.

Sie begrüßte als Gäste die Herren Petersen und Sperling (Architekturbüro ppp), die Herren Reinhardt und Deller (BOS Projektmanagement) und die Herren Metternich und Ehling, KMG Ingenieure (Haustechnik).

Der Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 13.8.2020	III
----	--	-----

Der Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Niederschrift einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht der Projektsteuerung	
----	-------------------------------------	--

3.1.	Bericht der Projektsteuerung; Kostenschätzung und Zeitplan	II72, II, 61, 68
------	---	------------------

Herr Reinhardt, BOS Projektmanagement, stellte die Kostenschätzung zum Abschluss der Leistungsphase 2 – Vorplanung vor. Im Anschluss beantwortete er die Fragen der Ausschussmitglieder.

Es erfolgte eine ausführliche Beratung.

Es wurden insbesondere Fragen zur Kostenschätzung, zur Planungstiefe und zur Vorstellung der Zeitplanung beantwortet.

Nach einer ausführlichen Diskussion zeigte Frau Guckelsberger dem Sanierungsausschuss die Konsequenzen von Entscheidungsverzögerungen auf. Sie betonte, dass die Architekten und das Planungsteam die Leistungsphase 2 erfüllt und vollständig erbracht haben. Man müsse vertragstreu bleiben.

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

4.	Kühlung	II/2, III, 61, 68
-----------	----------------	--------------------------

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN, befürwortete eine Spitzenkühlung in allen Büroräumen des Rathauses. Temperaturverhältnisse über 34 Grad seien für Mitarbeiter/innen zukünftig nicht zumutbar.

Herr Becker, CDU-Fraktion, stellte sodann einen Antrag auf Vertagung des Beschlusses. Er bat die Verwaltung um Stellungnahme, ob Temperaturen von 34 Grad gegen das Arbeitsrecht verstoßen.

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung**

Ja:	15
Nein:	1
Enthaltung:	7

5.	Prüfaufträge aus der Sitzung am 13.8.2020	
-----------	--	--

5.1.	Geothermie	II/2, III, 61, 68
-------------	-------------------	--------------------------

Herr Eling, KMG Ingenieure, zeigte auf der Basis der Prüfaufträge zunächst die Rahmenbedingungen für die geothermische Versorgung Innenhof auf. Die geothermische Versorgung sei aus ökologischer Betrachtung nur dann sinnvoll, wenn der Bedarf an Kälte über die Spitzenkühlung in allen Büroräumen erfolge.

Es erfolgte eine ausführliche Beratung.

Herr Becker, CDU-Fraktion, stellte daraufhin den Antrag, Geothermie weiter zu prüfen und einen Resonsetest in Auftrag zu geben. Eine Entscheidung könne nach Vorlage des Ergebnisses getroffen werden.

Der Sanierungsausschuss Rathaus beauftrage die Verwaltung, einen Resonsetest in Auftrag zu geben.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.2. Regenwassernutzung

II/2; III, 61, 68

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, befürwortete die Regenwassernutzung zur Bewässerung der Außenanlagen.

Herr Becker, CDU-Fraktion, schloss sich der Auffassung der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN an.

Der Sanierungsausschuss Rathaus beschloss, das Regenwasser der Dachfläche auf Bauteil C zur Bewässerung der Außenanlagen zu nutzen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.3. Photovoltaik

II/2, III, 61, 68

Der Sanierungsausschuss Rathaus beschloss, die Nutzung von Photovoltaik bei der Rathaussanierung auf den Dachflächen des Bauteiles A und B und dem Saaldach auf Bauteil C (Variante 2).

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

6. Technische Außenanlagen

II/2, III, 61, 68

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

**7. Schadstoffgutachten;
Eindringtiefe in die Fassadenelemente**

II/2, III, 61, 68

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

8. Aktuelles Raumprogramm

II/2, III, 61, 68

Der Sanierungsausschuss Rathaus beschloss, dass Staffelgeschoss, wie in der Vorentwurfsplanung vorgesehen, zu realisieren.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. Objekte Ringstraße 4 und 6
II/2, III, 61, 68

Herr Becker, CDU-Fraktion, beantragte für seine Fraktion, die Gebäude Ringstraße 4 und 6 nicht zu veräußern.

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, äußerte sich ebenfalls gegen einen Verkauf der Gebäude in der Ringstraße.

Frau Muranko bat den Ausschuss über den gestellten Antrag der CDU-Fraktion abzustimmen.

Der Sanierungsausschuss Rathaus beschloss, die Gebäude Ringstraße 4 und 6 nicht zu veräußern.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	23
Nein:	0
Enthaltung:	0

10. Bekanntgaben der Verwaltung
III

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

11. Verschiedenes
III

Es wurden keine Themen erörtert.

12. Anschließend Einwohnerfragestunde
III

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
 Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.