

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 01- Entwurf Variante 3
STAND:20.01.2021

Beschlussvorlage Nr.: 01- Entwurf Variante 3

Beschluss erforderlich bis spätestens: 03.02.2021

01 Sachverhalt

In der Leistungsphase 2 wurden von dem Generalplaner SIC verschiedenen Varianten für den Neubau der Zweifachsporthalle untersucht. Basis für die Kubatur stellt dabei die Machbarkeitsstudie von Römer Kögeler Partner Architekten aus dem Jahr 2017 dar. Die verschiedenen Varianten wurden sowohl unter den Anforderungen des Bauherren, als auch des zukünftigen Nutzers betrachtet und gemeinsam erarbeitet. Das Baufeld wird insbesondere durch die örtlichen Gegebenheiten, dem Mühlengraben, dem Schulhof sowie die angrenzende Bebauung eingeschränkt und unterliegt somit zwingend einzuhaltenden Vorgaben.

Das Ziel besteht darin, eine bestmögliche Planung unter Berücksichtigung der verschiedenen Anforderungen zu realisieren.

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
 THEMA:Beschlussvorlage Nr. 01- Entwurf Variante 3
 STAND:20.01.2021

02 Handlungsoptionen und Bewertung

Variante 1:		Entwurf Variante 3
Erläuterung		Die Kubatur sowie die Organisation der Grundrisse und der Eingangssituation wurden in enger Abstimmung mit dem Nutzer durchgeführt und als sehr gute Lösung erachtet. Die Maße des Gebäudes wurden optimal auf die vorhandenen Gegebenheiten abgestimmt.
Bewertung		In Anbetracht der vorgenannten Aspekte stellt die Entwurfs-Variante 3 unter allen im letzten Ausschuss vorgestellten und im Nachgang im Detail verteilten Varianten eine bestmögliche Nutzung dar.
Auswirkungen	Termine	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Verzögerung von / gegenüber der Terminplanung vom 11.11.2020 <input type="checkbox"/> Vorverlegung um /Tage/Monate
	Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Mehrkosten von / € brutto Baukosten, zzgl./ € brutto Nebenkosten <input type="checkbox"/> Minderkosten von ca. / € brutto (Baukosten/Herstellungskosten)

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 01- Entwurf Variante 3
STAND:20.01.2021

03 Beschlussvorschlag

Die Planungsbeteiligten empfehlen die weitere Planung der Entwurfs-Variante 3.

04 Auswirkung bei Nicht-Entscheid

Sofern eine Entscheidung nicht am oben genannten Datum erfolgt, kann die Planung der LP3 nicht aufgenommen werden. Ein Verzug analog der zeitlichen Verschiebung der Entscheidung und damit einhergehende Kosten sind zu erwarten.

.....
Datum, Unterschrift (Planer)

.....
Datum, Unterschrift (Projektsteuerung)

05 Genehmigt/Verteiler

Beschluss zur Ausführung der Variante		
Genehmigt in Sanierungsausschusssitzung am		
..... Datum, Unterschrift (Stadt Siegburg)		
Verteiler:		
<input type="checkbox"/> Bauherr	<input type="checkbox"/> PS	<input type="checkbox"/> GP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>