

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 03- Hallenhöhe
STAND:20.01.2021

Beschlussvorlage Nr.: 03- Hallenhöhe

Beschluss erforderlich bis spätestens: 03.02.2021

01 Sachverhalt

Im Rahmen der Variantenbetrachtung der Leistungsphase 2 und den durchgeführten Nutzerworkshops ist die Anforderung an die Hallenhöhe ebenfalls thematisiert worden.

Während in der Machbarkeitsstudie von Römer Kögeler Partner Architekten von einer Höhe beider Hallen von je 5,50 Metern ausgegangen wurde, ist jedoch bei Beauftragung des Generalplaners die Anforderung einer Hallenhöhe von 7 Metern ersichtlich geworden. Um dies zu realisieren wurde von dem beauftragten Planer das „Eingraben“ der Halle vorgeschlagen um die Höhe einer Halle mit 7 Metern realisieren zu können ohne in Konflikt mit den denkmalpflegerischen Anforderungen in Bezug zur Höhenentwicklung zu geraten. Insgesamt sollte der Neubau sich an die Kubatur der alten Sporthalle anpassen.

Die Realisierbarkeit der Eingrabung der Halle ist aktuell noch in Abstimmung mit den entsprechenden Behörden. Aktuell sind ebenfalls erforderliche Gutachten zum Baugrund in Bearbeitung, um die, durch die Nähe zum Mühlengraben anspruchsvolle, Gründungssituation zu bewerten.

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
 THEMA:Beschlussvorlage Nr. 03- Hallenhöhe
 STAND:20.01.2021

02 Handlungsoptionen und Bewertung

Variante 1:		Hallenhöhe 7,00m und 5,50m
Erläuterung		Vorbehaltlich der möglichen Tieferlegung der gesamten Halle kann der Entwurf zur Variante 3 realisiert werden. Die Flexibilität der Sporthalle ist durch die verschiedenen Hallenhöhen eingeschränkt. Die gesamte Höhe wird in Bezug zur aktuellen Situation mit ca.12,10m um mehr als einen Meter unterschritten.
Bewertung		Da die Anforderung einer höchstmöglichen Flexibilität gefordert ist und ein Betrieb durch eine Hallenhöhe von 5,50m auf bestimmte Sportarten eingeschränkt ist, wird diese Variante als möglich, aber nicht optimal bewertet. Die, nicht gesetzlichen, Vorgaben der DIN 18032-1 können somit nicht für alle Sportarten, z.B. Ballsportarten, eingehalten werden.
Auswirkungen	Termine	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Verzögerung von / gegenüber der Terminplanung vom 11.09.2020 <input type="checkbox"/> Vorverlegung um / Tage/Monate
	Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Mehrkosten von / € brutto Baukosten, zzgl. / € brutto Nebenkosten <input type="checkbox"/> Minderkosten von ca. / € brutto (Baukosten/Herstellungskosten)

Variante 2:		Hallenhöhe beider Hallen 7,00m
Erläuterung		Um der Schule auch zukünftig sowohl mehr Flexibilität in der Nutzung als auch uneingeschränkte Umsetzung des Belegungsplans/ Lehrplans zu ermöglichen, ist die Planung beider Hallenhöhen mit 7,00 als Entwurfs- Variante 3b vorgestellt.
Bewertung		Diese Variante stellt die bestmögliche Flexibilität in der Nutzung der Sporthalle dar. Hieraus ergeben sich keine erhöhten Anforderungen an die Planung.
Auswirkungen	Termine	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Verzögerung von / gegenüber der Terminplanung vom 11.09.2020 <input type="checkbox"/> Vorverlegung um / Tage/Monate
	Kosten	<input type="checkbox"/> Unverändert <input checked="" type="checkbox"/> Mehrkosten von 178.500 € brutto Baukosten, zzgl. Nebenkosten KG 700 <input type="checkbox"/> Minderkosten von / € brutto (Baukosten/Herstellungskosten)

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 03- Hallenhöhe
STAND:20.01.2021

03 Beschlussvorschlag

Die Projektbeteiligten empfehlen die Umsetzung der Variante 02- Hallenhöhe beider Hallen 7,00 Meter. Diese Variante ermöglicht auch zukünftig eine optimale und flexible Nutzung der Sporthalle.

04 Auswirkung bei Nicht-Entscheid

Sofern eine Entscheidung nicht am oben genannten Datum erfolgt, kann die Planung der LP3 nicht aufgenommen werden. Ein Verzug analog der zeitlichen Verschiebung der Entscheidung und damit einhergehende Kosten sind zu erwarten.

.....
Datum, Unterschrift (Planer)

05 Genehmigt/Verteiler

Beschluss zur Ausführung der Variante

Genehmigt in Sanierungsausschusssitzung am

.....
Datum, Unterschrift (Stadt Siegburg)

Verteiler:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauherr | <input type="checkbox"/> PS | <input type="checkbox"/> GP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |