

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0743/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 19.8.2021

**Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA);
Einsparpotentiale**

Sachverhalt:

Auf die Ausführungen im Sachverhalt zu Tagesordnungspunkt 5.2. wird Bezug genommen. Wie dort dargestellt, ergibt sich aus der potentielle Reduzierung der Hallenhöhe der oberen Sporthalle von 7 Metern auf 5,50 Meter ein mögliches Einsparpotential. Dieses wurde nun im Nachgang durch den Baugrundgutachter, Kühn GeoConsult - soweit zum derzeitigen Kenntnisstand möglich - konkretisiert und durch den Projektsteuerer, BOS Projektmanagement GmbH, bewertet. Beide Unterlagen sind dieser Ergänzungsvorlage als Anlage beigefügt. Das Einsparpotential für die Reduzierung wird in Summe auf rd. 1,3 Mio. Euro benannt, wobei gleichzeitig ein noch nicht näher bezifferbarer – vermutlich sechsstelliger – Betrag für zusätzliche Wasserhaltungsmaßnahmen das Potential wieder verringern würde.

Insofern ergibt sich zum aktuellen Kenntnisstand das Zwischenergebnis, dass ein in der Summe noch nicht abschließend zu beurteilendes Einsparpotential vorhanden ist. Auch wenn dieses Potential nicht gering ausfällt, könnte es nur unter deutlicher Einschränkung der Nutzung erreicht werden. Die nur noch bedingt mögliche Durchführung von Ballsportarten und in der Konsequenz fehlende Umsetzbarkeit des Lehrplanes würde eine Abkehr von den bisher mit den Nutzern abgestimmten Bedarfen und Planungsgrundlagen darstellen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme und Beratung.

Siegburg, 18.8.2021

Anlagen:

- Projekt: Sporthalle-GSA – Sachstand Untersuchung Reduzierung lichte Raumhöhe
- Neubau Sporthalle Alleestraße, Siegburg – Stellungnahme zu Auswirkungen bezüglich Gründung und Baugrubensicherung bei geänderter Gründungstiefe
- Variante 1 und Variante 2 Baugruben
- Orientierende Kostenschätzung Baugrube Sporthalle Alleestraße, Siegburg